

Projekt

Uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Olszynie
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Olszyna w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1153 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2026r., poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy na część działki nr 246/6 obręb geodezyjny Olszyna o powierzchni 700 m² na okres dziesięciu lat, stanowiącej własność Gminy Olszyna z dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 2. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy na okres 1 roku, nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 534/2 obręb geodezyjny Biedrzychowice o powierzchni 361 m² stanowiącej własność Gminy Olszyna z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olszynie.


RADCA PRAWNY
Dominik Kubacki

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U z 2025 poz.1135 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. W tej sytuacji Burmistrz Olszyny może zawrzeć umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Olszynie. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

Grunt wymieniony w § 1 przedmiotowej uchwały, użytkowany jest przez dotychczasowych dzierżawców od wielu lat z przeznaczeniem na uprawę ogrodu przydomowego. Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie oraz wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy. Obowiązująca umowa dzierżawy na grunt wygasa w dniu 27 czerwca 2026 r.

Prośba o przedłużenie umowy na okres 10 lat zgodna jest ze złożonym w przedmiotowej sprawie wnioskiem dotychczasowych dzierżawców.

Grunt wymieniony w § 2 przedmiotowej uchwały, użytkowany jest przez dotychczasowego dzierżawcę od kilku lat z przeznaczeniem na uprawę ogrodu przydomowego. Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie oraz wyraża chęć kontynuowania dzierżawy o kolejny rok. Obowiązująca umowa dzierżawy na grunt wygasa w dniu 13 czerwca 2026 r. Prośba o przedłużenie umowy zgodna jest ze złożonym w przedmiotowej sprawie wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy.

Z uwagi na to, że Rada Miejska w Olszynie jest właściwa do wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.