

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IV/14/2026
RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE**

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w bezpłatne użyczenie nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem użyteczności publicznej, stanowiącej własność Gminy Olszyna na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r., poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w bezpłatne użyczenie nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem użyteczności publicznej tj. zespołem boisk „ORLIK 2012”, stanowiącej własność Gminy Olszyna na okres dziesięciu lat:

- działki nr 979/15 obręb geodezyjny Olszyna, ul. Adama Asnyka, gmina Olszyna o powierzchni 0,3636 ha z przeznaczeniem do korzystania na cele użyteczności publicznej – rekreacyjno – sportowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Olszynie

Agnieszka Jerka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2026r., poz. 399). Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W tej sytuacji Burmistrz Olszyny może oddać nieruchomość do użytkowania wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Olszynie. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na bezpłatne oddanie do użytkowania gruntu stanowiącego własność Gminy Olszyna na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem do korzystania na cele użyteczności publicznej.

Z uwagi na to, że Rada Miejska w Olszynie jest właściwa do wyrażenia zgody na oddanie w bezpłatne użyczenie nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.