

Projekt

z dnia 27 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IX/36/2026
RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE**

z dnia 29 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Olszyna na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej przeznaczeniem na budowę obiektu czasowego garażowego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2026 r., poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy na okres pięciu lat, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Olszyna w granicach działki 785/23 o łącznej powierzchni wynoszącej 18 m² obręb geodezyjny Olszyna z dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Olszynie

Łukasz Sarzyński

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2026 poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. W tej sytuacji Burmistrz Olszyny może zawrzeć umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Olszynie. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 785/23 obręb geodezyjny Olszyna z dotychczasowym dzierżawcą na okres pięciu lat. Grunt wymieniony w § 1 przedmiotowej uchwały, użytkowany jest przez dotychczasowych dzierżawców od trzech lat z przeznaczeniem pod obiekt garażowy. Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie oraz wyraża chęć kontynuowania dzierżawy. Obowiązująca umowa dzierżawy na grunt wygasa z dniem 19 września 2026 r.

Prośba o przedłużenie umowy jest zgodna ze złożonym w przedmiotowej sprawie wnioskiem dotychczasowych dzierżawców.

Z uwagi na to, że Rada Miejska w Olszynie jest właściwa do wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.