

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zarządzenia jego poboru od osób fizycznych w drodze inkasa

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz.662 ze zm.), art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12, art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz.707) oraz Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 r.(M.P. z 2026 r. poz.741) Rada Miejska w Olszynie **u c h w a ł a** co następuje:

§ 1

Stawka podatku od nieruchomości wynosi rocznie:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,35 zł. od 1 m² powierzchni**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,35 zł. od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,70 zł. od 1 m² powierzchni.**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,85 zł od 1 m² powierzchni;**”.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,29 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **35,49 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **17,09 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,47 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych , w tym zajętych na :
 - garaże – **12,33 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - domki letniskowe – **12,33 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - zabudowania gospodarcze pozostałe po zlikwidowaniu indywidualnych gospodarstw rolnych, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą – **3,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - inne nie wymienione, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,53 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej.**

3. **Od budowli** – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Ustala się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.
2. Inkasentami podatku czyni się sołtysów wsi:
 - 1) Biedrzychowice – Panią Mariolę Kondracką
 - 2) Bożkowice – Panią Annę Gnach
 - 3) Grodnica- Pana Janusza Grubiznę
 - 4) Kałużna – Panią Annę Kowalską
 - 5) Karłowice – Panią Lucynę Stefaniak
 - 6) Krzewie Małe – Pana Józefa Wiśniewskiego
 - 7) Nowa Świdnica – Panią Marę Smajda
 - 8) Olszyna Dolna – Panią Martę Foszcz- Marciniak
3. Inkasentem podatku od nieruchomości od osób fizycznych wsi Zapusta określa się Panią Danutę Guratowską”.
4. Na terenie miasta podatek od nieruchomości od osób fizycznych podlega wpłacie na rachunek bankowy obsługujący gminę Olszyna.

§ 3

Ustala się dla inkasentów podatku od nieruchomości wymienionych w § 2 ust.2 i 3 wynagrodzenie w wysokości 6,5 % od wpłaconych przez nich kwot .

§ 4

Inkasenci rozliczają się z zebranych kwot następnego dnia po upływie terminu płatności raty podatku. Jeżeli dzień ten przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, za ostatni dzień uważa się następny dzień po dniu lub dniach wolnych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 6

Z dniem 1 stycznia 2027 r. traci moc Uchwała XI/50/2025 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 29 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zarządzenia jego poboru od osób fizycznych w drodze inkasa.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie od 1 stycznia 2027 i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. ,


ZADCA PRAWNY
Angela Maria - Nowak

Uzasadnienie:

Zgodnie z art.20 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.707) górne granice stawek kwotowych określone w art.5 ust.1 zmieniane są co roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji za pierwsze półrocze roku poprzedzającego zmianę. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 lipca 2026 r., ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu tego roku w odniesieniu do analogicznego okresu 2025 r. wzrosły o 2,7 %, w związku z tym o taki wskaźnik wzrastają w 2027 r. górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

Rada Miejska, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie maksymalnych stawek określonych w w/w obwieszczeniu. W projekcie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2027, powiększono stawki podatkowe obowiązujące w 2026 roku średnio o 2,74 %.

W roku 2027, podobnie jak w poprzednich latach istnieje możliwość udzielania pomocy w regulowaniu zobowiązań podatkowych przez Burmistrza Olszyny – podatnikom będącym w trudnej sytuacji oraz przedsiębiorcom – w formie umorzenia, odroczenia i rozłożenia na raty, na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U z 2026 r. poz.622 ze zm).