

Analiza finansowa wraz ze skutkami dotyczącymi zmiany stawek za dostawę wody i odprowadzanie ścieków, w sytuacji przekazania przez gminę Olszyna na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych mienia tj. sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych będących własnością gminy

1. Rodzaje prowadzonej działalności

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych - spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olszynie (zwane dalej „Spółką”) prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Olszyna na podstawie zezwolenia udzielonego decyzją Starosty Lubańskiego nr RŚ.6223.2010, RŚ.6341.9.2012, RŚ.6341.36.2016.

Przedmiot działalności Spółki zgodnie z wyżej przywołanym zezwoleniem stanowi:

- 1) w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę – ujmowanie, uzdatnianie i zbiorowe dostarczanie wody usługobiorcom, z którymi zawarto umowę, za pomocą urządzeń wodociągowych
- 2) w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków dostarczanych przez usługobiorców, z którymi zawarto umowę, za pomocą urządzeń kanalizacyjnych.

Poza zakresem zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, Spółka prowadzi działalność w zakresie:

- 1) usług cementarnych,
- 2) usług zarządzania nieruchomościami,
- 3) odbioru i transportu nieczystości ciekłych,
- 4) usług instalacyjnych,
- 5) pozostałych usług komunalnych.

2. Rodzaj i struktura taryf

Spółka dokonuje wyboru rodzaju i struktury taryf, uwzględniając lokalne uwarunkowania w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (§ 13 ust. 1 rozporządzenia taryfowego). Rodzaje i struktury taryf określa enumeratywnie § 14 rozporządzenia taryfowego.

Wskutek powyższego, opracowana taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę przewiduje **szesnaście** taryfowych grup odbiorców usług, a taryfa dla zbiorowego odprowadzania ścieków przewiduje **pięć** taryfowych grup odbiorców usług.

3. Taryfowe grupy odbiorców usług

TARYFA DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ

Oznaczenie taryfowej grupy odbiorców	Opis taryfowej grupy odbiorców usług
W1	Gospodarstwa domowe - odbiorcy usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę, niebędący jednocześnie odbiorcami usług zbiorowego odprowadzania ścieków, pobierający wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, rozliczani na podstawie wskazań wodomierza głównego w jednomiesięcznym okresie rozliczeniowym
W2	Gospodarstwa domowe - odbiorcy usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę, będący jednocześnie odbiorcami usług zbiorowego odprowadzania ścieków, pobierający wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, rozliczani na podstawie wskazań wodomierza głównego w jednomiesięcznym okresie rozliczeniowym
W3	Gospodarstwa domowe - odbiorcy usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę, niebędący jednocześnie odbiorcami usług zbiorowego odprowadzania ścieków, pobierający wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, rozliczani na podstawie wskazań wodomierza głównego w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym
W4	Gospodarstwa domowe - odbiorcy usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę, będący jednocześnie odbiorcami usług zbiorowego odprowadzania ścieków, pobierający wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, rozliczani na podstawie wskazań wodomierza głównego w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym
W5	Gospodarstwa domowe - odbiorcy usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę, niebędący jednocześnie odbiorcami usług zbiorowego odprowadzania ścieków, pobierający wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, rozliczani na podstawie przeciętnych norm zużycia wody w jednomiesięcznym okresie rozliczeniowym
W6	Gospodarstwa domowe - odbiorcy usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę, będący jednocześnie odbiorcami usług zbiorowego odprowadzania ścieków, pobierający wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, rozliczani na podstawie przeciętnych norm zużycia wody w jednomiesięcznym okresie rozliczeniowym
W7	Gospodarstwa domowe - odbiorcy usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę, niebędący jednocześnie odbiorcami usług zbiorowego odprowadzania ścieków, pobierający wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, rozliczani na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego przy punkcie czerpalnym wody w lokalu (tzw. wodomierz lokalowy), w jednomiesięcznym okresie rozliczeniowym
W8	Gospodarstwa domowe - odbiorcy usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę, będący jednocześnie odbiorcami usług zbiorowego odprowadzania ścieków, pobierający wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, rozliczani na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego przy punkcie czerpalnym wody w lokalu (tzw. wodomierz lokalowy), w jednomiesięcznym okresie rozliczeniowym
W9	Gospodarstwa domowe - odbiorcy usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę, niebędący jednocześnie odbiorcami usług zbiorowego odprowadzania ścieków, pobierający wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, rozliczani na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego przy punkcie czerpalnym wody w lokalu (tzw. wodomierz lokalowy), w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym

W10	Gospodarstwa domowe - odbiorcy usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę, będący jednocześnie odbiorcami usług zbiorowego odprowadzania ścieków, pobierający wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, rozliczani na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego przy punkcie czerpalnym wody w lokalu (tzw. wodomierz lokalowy), w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym
W11	Pozostali odbiorcy - odbiorcy usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę, niebędący jednocześnie odbiorcami usług zbiorowego odprowadzania ścieków, pobierający wodę przeznaczoną do pozostałych celów, rozliczani na podstawie wskazań wodomierza głównego w jednomiesięcznym okresie rozliczeniowym
W12	Pozostali odbiorcy - odbiorcy usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę, będący jednocześnie odbiorcami usług zbiorowego odprowadzania ścieków, pobierający wodę przeznaczoną do pozostałych celów, rozliczani na podstawie wskazań wodomierza głównego w jednomiesięcznym okresie rozliczeniowym
W13	Pozostali odbiorcy - odbiorcy usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę, niebędący jednocześnie odbiorcami usług zbiorowego odprowadzania ścieków, pobierający wodę przeznaczoną do pozostałych celów, rozliczani na podstawie wskazań wodomierza głównego w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym
W14	Pozostali odbiorcy - odbiorcy usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę, będący jednocześnie odbiorcami usług zbiorowego odprowadzania ścieków, pobierający wodę przeznaczoną do pozostałych celów, rozliczani na podstawie wskazań wodomierza głównego w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym
W15	Pozostali odbiorcy - odbiorcy usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę, niebędący jednocześnie odbiorcami usług zbiorowego odprowadzania ścieków, pobierający wodę przeznaczoną do pozostałych celów, rozliczani na podstawie przeciętnych norm zużycia wody w jednomiesięcznym okresie rozliczeniowym
W16	Odbiorca usług – gmina pobierająca wodę na cele określone w art. 22 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, rozliczana w jednomiesięcznym okresie rozliczeniowym.

TARYFA DLA ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Oznaczenie taryfowej grupy odbiorców	Opis taryfowej grupy odbiorców usług
K1	Odbiorcy usług zbiorowego odprowadzania ścieków, będący jednocześnie odbiorcami usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę, rozliczani na podstawie wskazań wodomierza głównego w jednomiesięcznym okresie rozliczeniowym
K2	Odbiorcy usług zbiorowego odprowadzania ścieków, będący jednocześnie odbiorcami usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę, rozliczani na podstawie wskazań wodomierza głównego w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym
K3	Odbiorcy usług zbiorowego odprowadzania ścieków, będący jednocześnie odbiorcami usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę, rozliczani na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego przy punktach czerpalnych wody w lokalu (tzw. wodomierz lokalowy), w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym
K4	Odbiorcy usług zbiorowego odprowadzania ścieków, będący jednocześnie odbiorcami usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę, rozliczani na podstawie przeciętnych norm zużycia wody w jednomiesięcznym okresie rozliczeniowym
K5	Odbiorcy usług zbiorowego odprowadzania ścieków, będący jednocześnie odbiorcami usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę, rozliczani na podstawie przeciętnych norm zużycia wody w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym

4. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat aktualnie obowiązujących

TARYFA DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ

Grupa taryfowa	w okresie od 1 do 12 miesiąca obowiązywania taryfy				w okresie od 13 do 24 miesiąca obowiązywania taryfy				w okresie od 25 do 36 miesiąca obowiązywania taryfy			
	Cena		Stawka opłaty abonamentowej		Cena		Stawka opłaty abonamentowej		Cena		Stawka opłaty abonamentowej	
	[w zł/m ³]		[w zł/okres rozliczeniowy]		[w zł/m ³]		[w zł/okres rozliczeniowy]		[w zł/m ³]		[w zł/okres rozliczeniowy]	
	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
W1	6,41	6,92	10,59	11,44	6,53	7,05	10,72	11,58	6,59	7,12	10,78	11,64
W2	6,41	6,92	7,16	7,73	6,53	7,05	7,24	7,82	6,59	7,12	7,28	7,86
W3	6,41	6,92	14,33	15,48	6,53	7,05	14,48	15,64	6,59	7,12	14,55	15,71
W4	6,41	6,92	10,90	11,77	6,53	7,05	11,01	11,89	6,59	7,12	11,04	11,92
W5	6,41	6,92	5,31	5,73	6,53	7,05	5,36	5,79	6,59	7,12	5,38	5,81
W6	6,41	6,92	4,53	4,89	6,53	7,05	4,56	4,92	6,59	7,12	4,57	4,94
W7	6,41	6,92	6,85	7,40	6,53	7,05	6,96	7,52	6,59	7,12	7,02	7,58
W8	6,41	6,92	3,42	3,69	6,53	7,05	3,48	3,76	6,59	7,12	3,51	3,79
W9	6,41	6,92	6,85	7,40	6,53	7,05	6,96	7,52	6,59	7,12	7,02	7,58
W10	6,41	6,92	3,42	3,69	6,53	7,05	3,48	3,76	6,59	7,12	3,51	3,79
W11	6,48	7,00	10,59	11,44	6,60	7,13	10,72	11,58	6,66	7,19	10,78	11,64
W12	6,48	7,00	7,16	7,73	6,60	7,13	7,24	7,82	6,66	7,19	7,28	7,86
W13	6,48	7,00	14,33	15,48	6,60	7,13	14,48	15,64	6,66	7,19	14,55	15,71
W14	6,48	7,00	10,90	11,77	6,60	7,13	11,01	11,89	6,66	7,19	11,04	11,92
W15	6,48	7,00	5,31	5,73	6,60	7,13	5,36	5,79	6,66	7,19	5,38	5,81
W16	6,48	7,00	10,59	11,44	6,60	7,13	10,72	11,58	6,66	7,19	10,78	11,64

TARYFA DLA ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Grupa taryfowa	w okresie od 1 do 12 miesiąca obowiązywania taryfy				w okresie od 13 do 24 miesiąca obowiązywania taryfy				w okresie od 25 do 36 miesiąca obowiązywania taryfy			
	Cena		Stawka opłaty abonamentowej		Cena		Stawka opłaty abonamentowej		Cena		Stawka opłaty abonamentowej	
	[w zł/m ³]		[w zł/okres rozliczeniowy]		[w zł/m ³]		[w zł/okres rozliczeniowy]		[w zł/m ³]		[w zł/okres rozliczeniowy]	
	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
K1	11,58	12,51	7,43	8,02	11,73	12,67	7,57	8,18	11,81	12,75	7,65	8,26
K2	11,58	12,51	11,43	12,34	11,73	12,67	11,65	12,58	11,81	12,75	11,79	12,73
K3	11,58	12,51	3,42	3,69	11,73	12,67	3,48	3,76	11,81	12,75	3,51	3,79
K4	11,58	12,51	4,79	5,17	11,73	12,67	4,89	5,28	11,81	12,75	4,94	5,34
K5	11,58	12,51	8,80	9,50	11,73	12,67	8,97	9,69	11,81	12,75	9,08	9,81

Do cen i stawek opłat abonamentowych netto podanych w powyższych tabelach, dolicza się aktualnie obowiązujący podatek VAT. Ceny i stawki brutto zostały wyliczone w oparciu o stawkę podatku VAT obowiązującą na dzień złożenia wniosku – 8%.

5. Szczegółowy zakres świadczonych usług i lokalnych uwarunkowań ich świadczenia

Spółka świadczy usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Olszyna położonego w województwie dolnośląskim, w powiecie lubańskim.

Na terenie gminy Olszyna zamieszkuje, zgodnie z ewidencją ludności na dzień 31 grudnia 2022 roku, 4522 osób zameldowanych na pobyt stały oraz 1790 osób zameldowanych na pobyt czasowy. Spółka świadczy usługę:

- 1) zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla 1673 odbiorców usług,

- 2) zbiorowego zaopatrzenia w wodę dla 247 odbiorców usług,
- 3) zbiorowego odprowadzania ścieków dla 30 odbiorców usług.

Teren, na którym Spółka prowadzi działalności w chwili obecnej, jest zwodociagowany w 86% oraz skanalizowany w 83%.

Długość sieci wodociągowej obsługiwanej przez Spółkę wynosi 49,04 km, a długość sieci kanalizacyjnej – 42,64 km. Infrastruktura jest zaprezentowana na mapie poglądowej stanowiącej załącznik do niniejszego uzasadnienia.

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nie prowadzi działalności w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych.

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę odbiorcy usług zasilani są z ujęć własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego w

- 1) w Olszynie, dz.nr. 174,180,1235 - obręb Olszyna o wydajności $Q_{\max}/h. = 24 \text{ m}^3$, $Q_{\text{śr.dob.}} = 576 \text{ m}^3$,
- 2) w Olszynie Dolnej, dz.nr. 237/1 o wydajności $Q_{\max}/h = 44 \text{ m}^3$, $Q_{\text{śr.dob.}} = 1056 \text{ m}^3$, $Q_{\max/\text{roczne}} = 385\,440 \text{ m}^3$.
- 3) W Grodnicy, dz.nr. 308/2, 310/2 obręb Grodnica o wydajności $Q_{\max}/h. = 3,8 \text{ m}^3$, $Q_{\text{śr.dob.}} = 51 \text{ m}^3$, $Q_{\max/\text{dobowe}} = 67,0 \text{ m}^3$.

W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, Spółka dokonuje oczyszczania ścieków w oczyszczalni ścieków w Olszynie, ul. Wolności 60 E o wydajności $Q_{\max}/\text{godz.} = 45 \text{ m}^3/h$, $Q_{\text{śr.dob.}} = 900 \text{ m}^3/d$, $Q_{\max/\text{roczne}} = 328\,500 \text{ m}^3/d$.

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dla wszystkich taryfowych grup odbiorców usług świadczy usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w zakresie określonym regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków, przyjętym Uchwałą nr XI/53/2018 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 17 października 2019 r. w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Olszyna.

W zakresie usług świadczonych na rzecz taryfowych grup odbiorców usług znajdują się:

- 1) ujmowanie, uzdatnianie i dostawa wody o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- 2) montaż i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej wodomierzy głównych w miejscu do tego przeznaczonym,
- 3) okresowa kontrola parametrów wody dostarczanej do odbiorców usług w zakresie i z częstotliwością zgodną z obowiązującymi przepisami,
- 4) utrzymanie w stanie pełnej gotowości posiadanych sieci i urządzeń wodociagowych dostarczających wodę do instalacji należących do odbiorców usług,
- 5) odbiór i oczyszczanie ścieków dostarczanych przez odbiorców usług kanalizacyjnych w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami i pozwoleniem wodnoprawnym na szczególne korzystanie z wód,
- 6) utrzymanie w stanie pełnej gotowości posiadanych sieci i urządzeń kanalizacyjnych odbierających ścieki z nieruchomości należących do odbiorców usług kanalizacyjnych.

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków dokonywane jest dla wszystkich odbiorców usług w oparciu o takie same zasady technologiczne i techniczne.

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zapewnia ciągłość dostaw odpowiedniej jakości wody oraz niezawodne odprowadzanie ścieków, mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług, wymagania ochrony środowiska, a także optymalizację kosztów.

6. Standardy jakościowe usług, w tym informacja dotycząca wpływu określonej taryfy na poprawę jakości usług

Spółka dostarcza wodę w ilości oczekiwanej przez odbiorców usług, a jakość wody produkowanej przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych jest zgodna zarówno z normami krajowymi, jak i normami europejskimi. Parametry jakościowe są zgodne z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. poz. 2294).

W ramach standardów jakościowych obsługi odbiorców usług Spółki spełnia obligatoryjne wymagania dotyczące poziomu świadczonych usług wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy Olszyna.

Spółka zapewnia całodobową obsługę w zakresie prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych przeprowadzania badania jakości wody zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w tym zakresie oraz posiadanymi pozwoleniami wodno-prawnymi.

W przypadku wystąpienia przerw lub ograniczeń w świadczeniu usług Spółka jest zobowiązana niezwłocznie podjąć niezbędne działania celem przywrócenia ciągłości świadczenia usług i zapewnienia ich odpowiednich parametrów, w szczególności poinformować o fakcie wystąpienia przerw lub ograniczeń odpowiednie służby.

Określone przez Spółkę taryfy mają na celu zapewnienie jakości świadczonych usług na najwyższym, możliwym poziomie przy zapewnieniu spełnienia wszelkich wymogów dotyczących jakości wody i poziomu oczyszczania ścieków, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadanymi przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych pozwoleniami.

Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków gwarantują Spółce uzyskanie niezbędnych, rozumianych jako wartość, przychodów w danym roku obrachunkowym, zapewniających ciągłość zbiorowego zaopatrzenia w wodę odpowiedniej jakości i ilości i zbiorowego odprowadzania ścieków, które Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych powinno osiągnąć na pokrycie uzasadnionych kosztów, związanych z ujęciem i poborem wody, eksploatacją i utrzymaniem urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Ponadto, opracowane taryfy pozwalają Spółce zgodnie z obowiązującymi przepisami na osiągnięcie zysku.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych stosuje opłaty abonamentowe, które obejmują m.in. koszty ponoszone niezależnie od tego, czy odbiorcy usług korzystają z usług świadczonych przez Spółkę. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych zgodnie z posiadanym zezwoleniem na prowadzenie działalności zobowiązane jest bowiem do zachowania ciągłości świadczonych usług, a co za tym idzie, do stałej gotowości. Powyższe znajduje odzwierciedlenie w postaci konkretnych ponoszonych kosztów. Aktualnej taryfy gwarantują

środki na pokrycie minimalnego poziomu kosztów bieżącego utrzymania ciągłości dostaw i bardziej sprawiedliwy rozkład tych kosztów.

Określona przez Spółkę taryfa zapewnia jakość świadczonych usług na najwyższym, możliwym poziomie mając na uwadze spełnienie wszelkich wymogów dotyczących jakości wody zgodnie z przepisami prawa i pozwoleniami, ochronę interesów odbiorców usług, a także optymalizację kosztów.

Taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę jak i taryfa dla zbiorowego odprowadzania ścieków może zawierać nie tylko ceny, ale także stawki opłat, przede wszystkim stawkę opłaty abonamentowej, która (zgodnie z definicją zawartą w § 2 pkt 6 rozporządzenia taryfowego) stanowi wielkość wyrażoną w jednostkach pieniężnych na odbiorcę usług za okres rozliczeniowy i którą odbiorca usług jest obowiązany zapłacić Spółce za utrzymanie w gotowości do świadczenia usług urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych, oraz jednostkę usługi odczytu wodomierza lub urządzenia pomiarowego i rozliczenia należności za ilość dostarczonej wody lub ilość odprowadzonych ścieków. Również do stawki opłaty abonamentowej dolicza się podatek VAT.

7. Zmiana warunków ekonomicznych w czasie obowiązywania taryf

Identyfikacja kosztów i planowanie niezbędnych przychodów

Utrzymanie długookresowej stabilności finansowej Spółki w zakresie działalności dotyczącej zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków stanowi gwarancję świadczenia usług na poziomie satysfakcjonującym odbiorców usług oraz realizacji wszystkich warunków, które Spółka jest zobowiązana spełnić z racji obowiązku przestrzegania przepisów prawa. Stabilność finansowa pozwala bezpiecznie realizować przedsięwzięcia inwestycyjne oraz pozwala podejmować realizację pozostałych celów strategicznych.

Przyjęte taryfy pozwalają Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych na osiągnięcie przychodów na poziomie niezbędnym do zapewnienia utrzymania zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także pozwola zapewnić należyta jakość dostarczanej wody i procesu odprowadzania oraz oczyszczania ścieków

Spółka chroni jednak odbiorców usług przed nieuzasadnionym wzrostem cen i stawek opłat, dlatego też z uwagi na ukształtowanie kosztów prowadzonej działalności, w kolejnych 12-miesięcznych okresach obowiązywania taryf, zaplanowała niezbędne przychody w sposób, który powoduje stopniowe podwyższenie poziomu cen.

Zgodnie z § 7 ust. 1 rozporządzenia taryfowego, niezbędne przychody ustala się na podstawie kosztów poniesionych w okresie obrotowym poprzedzającym wprowadzenie nowej taryfy, z uwzględnieniem planowanych zmian warunków ekonomicznych wpływających na ich poziom w latach obowiązywania taryf oraz ochrony środowiska i korzystania z usług wodnych w okresie obrotowym poprzedzającym wprowadzenie nowej taryfy, z uwzględnieniem zmian wynikających z planu w latach obowiązywania nowej taryfy.

Niezbędne przychody Spółka ustaliła zgodnie z § 8 ust. 1 rozporządzenia taryfowego tj., jako sumę składników:

- 1) iloczynu sumy kosztów wynagrodzeń oraz świadczeń na rzecz pracowników i średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalonego w ustawie budżetowej lub Wieloletnim Planie Finansowym Państwa;

- 2) iloczynu sumy kosztów materiałów, usług transportowych i średniorocznego wskaźnika cen produkcji sprzedanej przemysłu;
- 3) pozostałych kosztów eksploatacji i utrzymania według planowanych lub obowiązujących stawek na lata obowiązywania taryfy.

Mając powyższe na uwadze, Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych poniżej prezentuje co następuje:

I. W ZAKRESIE ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ

Koszty zaopatrzenia w wodę dla 1 roku obowiązywania nowych taryf

Wyszczególnienie	W okresie 01-05-2021 30-04-2022	W okresie 01-05-2022 30-04-2023	W okresie 01-05-2023 30-04-2024	1 rok obowiązywania nowej taryfy	% zmiany [5]/[4]	Odchylenie [5]-[4]
1	2	3	4	5	6	7
1) koszty eksploatacji	952 743,50	1 163 479,14	1 294 374,28	1 270 852,24	98,18%	- 23 522,04
a) koszty bezpośrednie	687 443,48	851 187,96	953 725,66	913 988,06	95,83%	- 39 737,60
- amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	15 576,24	9 989,81	1 102,97	1 102,97	100,00%	-
- wynagrodzenia z narzutami, z tego:	325 148,75	366 462,91	438 726,79	429 016,75	97,79%	- 9 710,04
* odpisy na ZFŚS	10 020,30	10 390,10	11 491,38	13 195,23	114,83%	1 703,85
* pozostałe świadczenia na rzecz pracowników	6 211,06	8 348,69	8 801,68	9 181,03	104,31%	379,35
* PPK lub PPE	1 405,51	1 366,04	1 959,85	2 044,32	104,31%	84,47
* ubezpieczenia społeczne	48 708,88	51 907,58	64 748,12	77 013,20	118,94%	12 265,07
* wynagrodzenia	258 803,01	294 450,50	351 725,76	327 582,97	93,14%	- 24 142,79
- materiały	98 091,77	132 509,90	132 961,77	105 247,52	79,16%	- 27 714,25
- energia	144 565,74	176 614,81	254 559,00	242 092,81	95,10%	- 12 466,19
- opłaty za usługi wodne	31 810,00	38 079,25	30 642,00	31 351,90	102,32%	709,90
- usługi obce, z tego:	48 235,43	89 249,75	73 012,87	82 036,85	112,36%	9 023,98
* pozostałe usługi obce	39 126,53	81 541,26	67 133,87	76 027,34	113,25%	8 893,47
* usługi transportowo * sprzętowe	9 108,90	7 708,49	5 879,00	6 009,51	102,22%	130,51
- pozostałe koszty, z tego:	24 015,54	38 281,53	22 720,26	23 139,26	101,84%	419,00
* delegacje krajowe	133,70	78,20	326,60	340,68	104,31%	14,08
* opłata za umieszczenie urządzeń	12 999,80	25 998,20	12 998,80	12 998,80	100,00%	-
* pozostałe opłaty i podatki	1,00	2,00	-	-	0,00%	-
* ryczałty	1 403,93	1 534,12	1 438,42	1 500,42	104,31%	62,00
* ubezpieczenia majątkowe	9 477,11	10 669,01	7 956,44	8 299,36	104,31%	342,92
b) koszty pośrednie	265 300,02	312 291,18	340 648,62	356 864,18	104,76%	16 215,56

Całkowite koszty zaopatrzenia w wodę w 1 roku obowiązywania nowych taryf wyniosą łącznie 1 270 852,24 zł i będą o 1,82% niższe od poniesionych.

2 rok obowiązywania taryf:

Wyszczególnienie	1 rok obowiązywania nowej taryfy	2 rok obowiązywania nowej taryfy	% zmiany [3]/[2]	Odchylenie [3]-[2]
1	2	3	4	5
1) koszty eksploatacji	1 270 852,24	1 312 698,02	103,29%	41 845,78
a) koszty bezpośrednie	913 988,06	943 057,74	103,18%	29 069,68
- amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	1 102,97	1 102,97	100,00%	-
- wynagrodzenia z narzutami, z tego:	429 016,75	443 927,23	103,48%	14 910,47
* odpisy na ZFŚS	13 195,23	13 653,24	103,47%	458,01
* pozostałe świadczenia na rzecz pracowników	9 181,03	9 498,70	103,46%	317,66
* PPK lub PPE	2 044,32	2 115,05	103,46%	70,73
* ubezpieczenia społeczne	77 013,20	79 688,54	103,47%	2 675,34
* wynagrodzenia	327 582,97	338 971,70	103,48%	11 388,72
- materiały	105 247,52	107 587,27	102,22%	2 339,75
- energia	242 092,81	250 469,22	103,46%	8 376,41
- opłaty za usługi wodne	31 351,90	31 677,99	101,04%	326,09
- usługi obce, z tego:	82 036,85	84 801,67	103,37%	2 764,82
* pozostałe usługi obce	76 027,34	78 658,74	103,46%	2 631,41
* usługi transportowo * sprzętowe	6 009,51	6 142,93	102,22%	133,41
- pozostałe koszty, z tego:	23 139,26	23 491,40	101,52%	352,14
* delegacje krajowe	340,68	352,46	103,46%	11,79
* opłata za umieszczenie urządzeń	12 998,80	12 998,80	100,00%	-
* ryczałty	1 500,42	1 553,61	103,55%	53,19
* ubezpieczenia majątkowe	8 299,36	8 586,52	103,46%	287,16
b) koszty pośrednie	356 864,18	369 640,28	103,58%	12 776,10

Całkowite koszty zaopatrzenia w wodę w 2 roku obowiązywania nowych taryf wyniosą łącznie 1 312 698,02 zł i wzrosną o 3,29% względem 1 roku obowiązywania nowych taryf.

3 rok obowiązywania taryf:

Wyszczególnienie	2 rok obowiązywania nowej taryfy	3 rok obowiązywania nowej taryfy	% zmiany [3]/[2]	Odchylenie [3]-[2]
1	2	3	4	5
1) koszty eksploatacji	1 312 698,02	1 345 522,70	102,50%	32 824,68
a) koszty bezpośrednie	943 057,74	966 594,68	102,50%	23 536,94
- amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	1 102,97	1 102,97	100,00%	-
- wynagrodzenia z narzutami, z tego:	443 927,23	455 801,58	102,67%	11 874,36
* odpisy na ZFŚS	13 653,24	14 017,86	102,67%	364,62
* pozostałe świadczenia na rzecz pracowników	9 498,70	9 751,36	102,66%	252,67
* PPK lub PPE	2 115,05	2 171,31	102,66%	56,26
* ubezpieczenia społeczne	79 688,54	81 818,84	102,67%	2 130,30
* wynagrodzenia	338 971,70	348 042,21	102,68%	9 070,51
- materiały	107 587,27	109 785,25	102,04%	2 197,98
- energia	250 469,22	257 131,70	102,66%	6 662,48
- opłaty za usługi wodne	31 677,99	31 981,25	100,96%	303,26
- usługi obce, z tego:	84 801,67	87 020,16	102,62%	2 218,49
* pozostałe usługi obce	78 658,74	80 751,92	102,66%	2 093,17
* usługi transportowo * sprzętowe	6 142,93	6 268,24	102,04%	125,32
- pozostałe koszty, z tego:	23 491,40	23 771,77	101,19%	280,37
* delegacje krajowe	352,46	361,84	102,66%	9,38
* opłata za umieszczenie urządzeń	12 998,80	12 998,80	100,00%	-
* ryczałty	1 553,61	1 596,20	102,74%	42,59
* ubezpieczenia majątkowe	8 586,52	8 814,92	102,66%	228,40
b) koszty pośrednie	369 640,28	378 928,02	102,51%	9 287,74

Całkowite koszty zaopatrzenia w wodę w 3 roku obowiązywania nowych taryf wyniosą łącznie 1 345 522,70 zł i wzrosną o 2,50% względem 2 roku obowiązywania nowych taryf.

II. W ZAKRESIE ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Koszty na 1 rok obowiązywania nowych taryf

Wyszczególnienie	W okresie 01-05-2021 30-04-2022	W okresie 01-05-2022 30-04-2023	W okresie 01-05-2023 30-04-2024	1 rok obowiązywania nowej taryfy	% zmiany [5]/[4]	Odchylenie [5]-[4]
1	2	3	4	5	6	7
1) koszty eksploatacji	1 490 952,84	1 645 207,65	1 936 981,75	2 035 993,24	105,11%	99 011,49
a) koszty bezpośrednie	1 035 730,61	1 164 263,28	1 389 894,82	1 524 961,30	109,72%	135 066,48
- amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	40 423,00	40 219,68	32 340,58	32 340,58	100,00%	-
- wynagrodzenia z narzutami, z tego:	548 918,82	588 464,75	666 569,78	776 281,45	116,46%	109 711,68
* odpisy na ZFŚS	14 286,76	14 742,15	17 094,51	17 831,28	104,31%	736,77
* pozostałe świadczenia na rzecz pracowników	4 791,17	9 479,44	10 725,17	11 187,42	104,31%	462,25
* PPK lub PPE	28,06	230,74	-	-	0,00%	-
* ubezpieczenia społeczne	78 784,98	84 696,36	15 447,23	30 325,60	196,32%	14 878,38
* wynagrodzenia	451 027,84	479 316,06	623 302,87	716 937,14	115,02%	93 634,27
- materiały	39 522,79	56 282,90	62 299,01	63 682,05	102,22%	1 383,04
- energia	292 271,05	342 708,08	499 342,80	518 281,87	103,79%	18 939,07
- opłaty za usługi wodne	8 975,00	9 571,25	7 478,00	7 478,00	100,00%	-
- usługi obce, z tego:	84 759,26	105 116,73	104 304,25	108 633,10	104,15%	4 328,85
* pozostałe usługi obce	84 039,26	103 519,64	96 330,06	100 481,89	104,31%	4 151,83
* usługi transportowo * sprzętowe	720,00	1 597,09	7 974,19	8 151,22	102,22%	177,03
- pozostałe koszty, z tego:	20 860,70	21 899,89	17 560,40	18 264,24	104,01%	703,84
* delegacje krajowe	-	554,19	248,40	259,11	104,31%	10,71
* podatek od środków transportu	2 162,00	2 330,00	1 230,00	1 230,00	100,00%	-
* pozostałe koszty	2,00	238,87	-	-	0,00%	-
* ryczałty	555,83	607,38	569,49	594,03	104,31%	24,54
* ubezpieczenia majątkowe	18 140,87	18 169,45	15 512,51	16 181,10	104,31%	668,59
b) koszty pośrednie	455 222,23	480 944,37	547 086,93	511 031,94	93,41%	- 36 054,99

Całkowite koszty odprowadzania ścieków w 1 roku obowiązywania nowych taryf wyniosą łącznie 2 035 993,24 zł i będą o 5,11 % wyższe od poniesionych.

2 rok obowiązywania taryf

Wyszczególnienie	1 rok obowiązywania nowej taryfy	2 rok obowiązywania nowej taryfy	% zmiany [3]/[2]	Odchylenie [3]-[2]
1	2	3	4	5
1) koszty eksploatacji	2 035 993,24	2 094 620,35	102,88%	58 627,11
a) koszty bezpośrednie	1 524 961,30	1 564 805,50	102,61%	39 844,20
- amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	32 340,58	21 804,02	67,42%	- 10 536,56
- wynagrodzenia z narzutami, z tego:	776 281,45	803 074,30	103,45%	26 792,84
* odpisy na ZFŚS	17 831,28	18 446,79	103,45%	615,51
* pozostałe świadczenia na rzecz pracowników	11 187,42	11 574,51	103,46%	387,08
* ubezpieczenia społeczne	30 325,60	31 364,19	103,42%	1 038,58
* wynagrodzenia	716 937,14	741 688,82	103,45%	24 751,67
- materiały	63 682,05	65 092,54	102,21%	1 410,49
- energia	518 281,87	536 214,43	103,46%	17 932,55
- opłaty za usługi wodne	7 478,00	7 478,00	100,00%	-
- usługi obce, z tego:	108 633,10	112 289,87	103,37%	3 656,77
* pozostałe usługi obce	100 481,89	103 957,70	103,46%	3 475,81
* usługi transportowo * sprzętowe	8 151,22	8 332,17	102,22%	180,96
- pozostałe koszty, z tego:	18 264,24	18 852,34	103,22%	588,11
* delegacje krajowe	259,11	268,07	103,46%	8,97
* podatek od środków transportu	1 230,00	1 230,00	100,00%	-
* ryczałty	594,03	613,31	103,24%	19,28
* ubezpieczenia majątkowe	16 181,10	16 740,97	103,46%	559,87
b) koszty pośrednie	511 031,94	529 814,85	103,68%	18 782,91

Całkowite koszty odprowadzania ścieków w 2 roku obowiązywania nowych taryf wyniosą łącznie 2 094 620,35 zł i będą o 2,88% wyższe względem 1 roku obowiązywania nowych taryf.

3 rok obowiązywania taryf

Wyszczególnienie	2 rok obowiązywania nowej taryfy	3 rok obowiązywania nowej taryfy	% zmiany [3]/[2]	Odchylenie [3]-[2]
1	2	3	4	5
1) koszty eksploatacji	2 094 620,35	2 140 944,14	102,21%	46 323,79
a) koszty bezpośrednie	1 564 805,50	1 597 916,26	102,12%	33 110,76
- amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	21 804,02	14 629,02	67,09%	- 7 175,00
- wynagrodzenia z narzutami, z tego:	803 074,30	824 370,18	102,65%	21 295,88
* odpisy na ZFŚS	18 446,79	18 936,03	102,65%	489,24
* pozostałe świadczenia na rzecz pracowników	11 574,51	11 882,39	102,66%	307,88
* ubezpieczenia społeczne	31 364,19	32 187,88	102,63%	823,70
* wynagrodzenia	741 688,82	761 363,88	102,65%	19 675,06
- materiały	65 092,54	66 417,22	102,04%	1 324,68
- energia	536 214,43	550 477,73	102,66%	14 263,30
- opłaty za usługi wodne	7 478,00	7 478,00	100,00%	-
- usługi obce, z tego:	112 289,87	115 224,27	102,61%	2 934,40
* pozostałe usługi obce	103 957,70	106 722,12	102,66%	2 764,42
* usługi transportowo * sprzętowe	8 332,17	8 502,15	102,04%	169,98
- pozostałe koszty, z tego:	18 852,34	19 319,83	102,48%	467,49
* delegacje krajowe	268,07	275,20	102,66%	7,13
* podatek od środków transportu	1 230,00	1 230,00	100,00%	-
* ryczałty	613,31	628,35	102,45%	15,05
* ubezpieczenia majątkowe	16 740,97	17 186,27	102,66%	445,31
b) koszty pośrednie	529 814,85	543 027,89	102,49%	13 213,03

Całkowite koszty odprowadzania ścieków w 3 roku obowiązywania nowych taryf wyniosą łącznie 2 140 944,14 zł i będą o 2,21% niższe względem 2 roku obowiązywania nowych taryf.

8. Marża zysku

Kolejnym elementem, który wymaga zaprezentowania tj. przyjęta marża zysku w projektowej taryfie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

L.p.	Wyszczególnienie	Zysk / strata - okres obrotowy poprzedzający wprowadzenie nowych taryf w zł			Planowana marża zysku - okres obowiązywania nowej taryfy w zł		
		od 1 do 12 miesięcy	od 13 do 24 miesięcy	od 25 do 36 miesięcy	od 1 do 12 miesięcy	od 13 do 24 miesięcy	od 25 do 36 miesięcy
1	Działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę	- 550 766,28	- 437 678,66	- 244 888,07	50 834,09	52 507,92	53 820,91
2	Działalność w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków	- 715 616,77	- 454 332,97	- 352 804,17	81 439,73	83 784,81	85 637,77

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych kalkulując taryfy na nowy okres zaplanowało marżę zysku na poziomie 4,0% w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz 4,0% w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przedsiębiorstwo wskazuje także, że w okresie obrotowym poniosło stratę we wskazanych 12- miesięcznych okresach, co oznacza, że osiągnięte przychody były niższe od poniesionych kosztów.

Planowana marża zysku przewidziana jest w celu pokrycia nieprzewidzianych wydatków związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę jak również ma na celu zabezpieczenia pokrycia kosztów, które mogą wzrosnąć pomimo zaplanowanego wzrostu przy użyciu wskaźników makroekonomicznych w inny sposób, np.: koszty materiałów eksploatacyjnych, koszt energii, czy też koszty związane z eksploatacją oczyszczalni ścieków. itd.

9. Skutki wzrostu taryf, w sytuacji przekazania przez gminę Olszyna na rzecz Przedsiębiorstwa usług Komunalnych urządzeń wodno-kanalizacyjnych stanowiących własność gminy

TARYFY DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Grupa odbiorców	Obowiązująca taryfa		w okresie od 1 do 12 miesiąca obowiązywania nowej taryfy		Zmiana %		Obowiązująca taryfa		w okresie od 13 do 24 miesiąca obowiązywania nowej taryfy		Zmiana %		Obowiązująca taryfa		w okresie od 25 do 36 miesiąca obowiązywania nowej taryfy		Zmiana %	
	Cena wody (zł/m3)		Cena wody (zł/m3)		Cena wody (zł/m3)		Cena wody (zł/m3)		Cena wody (zł/m3)		Cena wody (zł/m3)		Cena wody (zł/m3)		Cena wody (zł/m3)		Cena wody (zł/m3)	
	Netto	Brutto	Netto	Brutto	Zmiana % [4/3]	Brutto	Netto	Brutto	Netto	Brutto	Zmiana % [6/3]	Brutto	Netto	Brutto	Netto	Brutto	Zmiana % [8/3]	Brutto
W1	6,41	6,92	9,78	10,56	152,57	10,56	6,53	7,05	9,94	10,74	152,22	6,59	7,12	10,02	10,82	152,05	10,82	152,05
W2	6,41	6,92	9,78	10,56	160,25	10,56	6,53	7,05	9,94	10,74	152,22	6,59	7,12	10,02	10,82	152,05	10,82	152,05
W3	6,41	6,92	9,78	10,56	160,25	10,56	6,53	7,05	9,94	10,74	152,22	6,59	7,12	10,02	10,82	152,05	10,82	152,05
W4	6,41	6,92	9,78	10,56	160,25	10,56	6,53	7,05	9,94	10,74	152,22	6,59	7,12	10,02	10,82	152,05	10,82	152,05
W5	6,41	6,92	9,78	10,56	160,25	10,56	6,53	7,05	9,94	10,74	152,22	6,59	7,12	10,02	10,82	152,05	10,82	152,05
W6	6,41	6,92	9,78	10,56	160,25	10,56	6,53	7,05	9,94	10,74	152,22	6,59	7,12	10,02	10,82	152,05	10,82	152,05
W7	6,41	6,92	9,78	10,56	160,25	10,56	6,53	7,05	9,94	10,74	152,22	6,59	7,12	10,02	10,82	152,05	10,82	152,05
W8	6,41	6,92	9,78	10,56	160,25	10,56	6,53	7,05	9,94	10,74	152,22	6,59	7,12	10,02	10,82	152,05	10,82	152,05
W9	6,41	6,92	9,78	10,56	160,25	10,56	6,53	7,05	9,94	10,74	152,22	6,59	7,12	10,02	10,82	152,05	10,82	152,05
W10	6,41	6,92	9,78	10,56	160,25	10,56	6,53	7,05	9,94	10,74	152,22	6,59	7,12	10,02	10,82	152,05	10,82	152,05
W11	6,48	7,00	9,85	10,64	136,42	10,64	6,60	7,13	10,01	10,81	151,67	6,66	7,19	10,09	10,90	151,50	10,90	151,50
W12	6,48	7,00	9,85	10,64	136,42	10,64	6,60	7,13	10,01	10,81	151,67	6,66	7,19	10,09	10,90	151,50	10,90	151,50
W13	6,48	7,00	9,85	10,64	136,42	10,64	6,60	7,13	10,01	10,81	151,67	6,66	7,19	10,09	10,90	151,50	10,90	151,50
W14	6,48	7,00	9,85	10,64	136,42	10,64	6,60	7,13	10,01	10,81	151,67	6,66	7,19	10,09	10,90	151,50	10,90	151,50
W15	6,48	7,00	9,85	10,64	136,42	10,64	6,60	7,13	10,01	10,81	151,67	6,66	7,19	10,09	10,90	151,50	10,90	151,50
W16	6,48	7,00	9,85	10,64	136,42	10,64	6,60	7,13	10,01	10,81	151,67	6,66	7,19	10,09	10,90	151,50	10,90	151,50

Grupa odbiorców	Obowiązująca taryfa		w okresie od 1 do 12 miesiąca obowiązywania nowej taryfy		Zmiana %		Obowiązująca taryfa		w okresie od 13 do 24 miesiąca obowiązywania nowej taryfy		Zmiana %		Obowiązująca taryfa		w okresie od 25 do 36 miesiąca obowiązywania nowej taryfy		Zmiana %	
	Netto	Brutto	Netto	Brutto			Netto	Brutto	Netto	Brutto			Netto	Brutto	Netto	Brutto		
K1	1. cena ścieków (zł/m3)																	
	1. cena ścieków (zł/m3)																	
	1. cena ścieków (zł/m3)																	
	1. cena ścieków (zł/m3)																	
	1. cena ścieków (zł/m3)																	
	1. cena ścieków (zł/m3)																	
K2	11,58	12,51	17,88	19,31	154,40		11,73	12,67	17,94	19,38	152,94		11,81	12,75	17,93	19,36	151,82	
K3	11,58	12,51	17,88	19,31	154,40		11,73	12,67	17,94	19,38	152,94		11,81	12,75	17,93	19,36	151,82	
K4	11,58	12,51	17,88	19,31	154,40		11,73	12,67	17,94	19,38	152,94		11,81	12,75	17,93	19,36	151,82	
K5	11,58	12,51	17,88	19,31	154,40		11,73	12,67	17,94	19,38	152,94		11,81	12,75	17,93	19,36	151,82	

W sytuacji przekazania przez gminę Olszyna na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Olszynie sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych spowoduje wzrost poziomu taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla mieszkańców gminy Olszyna. Wpływ na zwiększenie taryf, a co za tym idzie zwiększenie obciążeń mieszkańców, będzie miało m. in. ujęcie obligatoryjnych kosztów takich jak:

- 1) odpis amortyzacyjny od środków trwałych,
- 2) podatek od nieruchomości.

Jako bazę naliczenia odpisu amortyzacyjnego i podatku od nieruchomości przyjęto wartość mienia przekazanego do zarządzania na podstawie umowy oraz inwestycje planowane przez gminę Olszyna do realizacji w najbliższym czasie, tj. rozbudowa kanalizacji sanitarnej w m. Olszyna – II etap oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej we wsi Nowa Świdnica. Należy podkreślić, że każda nowa inwestycja na sieciach i urządzeniach wodno-kanalizacyjnych (patrz Plan rozwoju i modernizacji) będzie podnosić wartość odpisu amortyzacyjnego, który za każdym razem zwiększy cenę wody i ścieków w taryfach dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.

Na chwilę obecną na podstawie Uchwały Nr XIII/57/2022 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 16 listopada 2022 roku zwolnione z podatku od nieruchomości są grunty, budynki i budowle związane z zaopatrzeniem mieszkańców gminy w wodę oraz budowle związane z ochroną środowiska tj. wysypiska śmieci, oczyszczalnie ścieków i kanalizacje sanitarne. Zwolnienie nie obejmuje wszystkich urządzeń i budowli i nie jest to zwolnienie ustawowe i zawsze może być cofnięte. Jak w przypadku odpisu amortyzacyjnego wartość inwestycji podniesie podstawę naliczenia podatku od nieruchomości, który zwiększy jego wysokość. Wyższy podatek od nieruchomości również ma wpływ na wysokość taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.

PREZES ZARZĄDU
Halina Białon

Olszyna, dnia 22 kwietnia 2025 roku

