Projekt

Uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Olszynie
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Olszyna na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem pod obiekt czasowy garażowy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy na okres dziesięciu lat, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Olszyna w granicach działki 779/14 o łącznej powierzchni wynoszącej 24 m² obręb geodezyjny Olszyna z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

RADCA PRAWNY
Dominik Kubacki

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U z 2024 poz.1465 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. W tej sytuacji Burmistrz Olszyny może zawrzeć umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Olszynie. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 779/14 obręb geodezyjny Olszyna z dotychczasowym dzierżawcą na okres dziesięciu lat. Grunt wymieniony w § 1 przedmiotowej uchwały, użytkowany jest przez dotychczasowego dzierżawcę od wielu lat z przeznaczeniem pod obiekt czasowy garażowy. Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie oraz wyraża chęć kontynuowania dzierżawy. Obowiązująca umowa dzierżawy na grunt wygasa z dniem 26 maja 2025 r.

Prośba o przedłużenie umowy jest zgodna ze złożonym w przedmiotowej sprawie wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy.

Z uwagi na to, że Rada Miejska w Olszynie jest właściwa do wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości , podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.